

Отчёт
об оценке рыночной стоимости автомобиля
автомобиль-фургон Hyundai HD 78 АФ 47434А 2012 г.в.

Дата: «13» июня 2023 г.

Место составления: г. Москва

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Ставицкий Владимир Александрович

Наименование должника: Джуров Андрей Николаевич

Сокращенное наименование: Джуров А.Н.

ИНН: 615308206800

Категория должника: физическое лицо

СНИЛС: 138-328-725 78

Дата и место рождения: 16.03.1974 г., с. Екатериновка Сальский р-н., Ростовская обл.

Адрес регистрации должника: 143969, Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д. 20, кв.67

Адрес проживания: 143969, Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д. 20, кв.67

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-3758/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решение Арбитражного суда Московской области от «03» мая 2023 года
Дата назначения арбитражного управляющего	«03» мая 2023г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	ААУ «ОРИОН»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0035 25.11.2011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АРСЕНАЛЬ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Доп.соглашение №1 к договору №77-20/ТРЛ16/002429 от 13.05.2021, по 31.05.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Дополнительное страхование не требуется
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	195297, г. Санкт-Петербург, а/я 81

Основные сведения

Предмет оценки	<ul style="list-style-type: none"> • Марка и(или) модель: автомобиль-фургон Hyundai HD 78 АФ 47434А • Год выпуска: 2012 • Идентификационный номер (VIN): X9H47434AC0000338 • Номер шасси (рамы): KMFGA17PPCC191161 • Номер кузова (кабины): - • Цвет кузова (кабины): Белый • Номер двигателя: В494103 • Рабочий объем (см³): 3907.0 • Мощность (кВт/л.с.): 103/140 • Тип транспортного средства: автомобиль-фургон <p>Визуальные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Имеется коррозия по кузову, дверях. • Салон и приборная панель имеет значительные дефекты, внешнее состояние удовлетворительно. • Внутренняя обивка в салоне с дефектами. • Пороги и дно машины покрыты коррозией • В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД не найдены записи о дорожно-транспортных происшествиях
Оценка ликвидности	высокая ликвидность
Страхование	Нет данных
Ограничения	<ol style="list-style-type: none"> 1. В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД не найдены записи о дорожно-транспортных происшествиях. 2. По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства. 3. По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.
	<ol style="list-style-type: none"> 4. Принимаемые стандарты оценки и справочные материалы: <ul style="list-style-type: none"> • Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" • Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" • Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" • Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" • ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, Министерство науки и высшего образования Российской

Федерации Волгоградский государственный технический университет, Методические указания к практическим занятиям Составили А. В. Борисов, Н. И. Борисова, Волгоград. ВолгГТУ. 2018

• Оценка машин и оборудования: Учебное пособие. - СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009. – 124 с.

• Оценка машин, оборудования и транспортных средств Учебно-методическое пособие; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. - СПб.: «Гуманистика», 2007 г. -296с.

**В результате проведенного стоимостного анализа рыночная стоимость
автомобиль-фургон Hyundai HD 78 АФ 47434А 2012 г.в.
по состоянию на 13.06.2023 г. составила:**

682 830 р.

Оценка проведена на основании следующих документов и материалов:

1. Определение Арбитражного суда Московской области о введении процедуры
2. Информация с сайта <https://гибдд.рф/>
3. Фотографии ТС;
4. Акт осмотра

Техническое состояние имущества определено по результатам проведенного осмотра и характеризуется как удовлетворительное.

Оценка рыночной стоимости имущества проведена сравнительным подходом, на основании публикуемой информации о продаже сопоставимого имущества и произведенной дефектовки неисправностей.

Применить затратный подход не представляется возможным ввиду отсутствия информации о размере затрат для доведения объекта оценки до аналогов в плане технического состояния.

Применить доходный подход невозможно ввиду несоответствия года выпуска ТС условиям использования ТС для получения дохода, а также неизвестности технического состояния ТС.

При расчете стоимости в цены предложений объектов-аналогов были внесены следующие корректировки, учитывающие различие между аналогами и оцениваемым имуществом:

- Корректировка на торг (продажа имущества посредством банкротства связана с длительностью и невозможностью технического осмотра предмета продажи, а также неизвестностью у покупателей о техническом состоянии авто);
- Корректировка на пробег;
- Корректировка на внешнее состояние.
- Корректировка на отсутствие СТС, ПТС и второго комплекта ключей
- Корректировка на ДТП (авто, побывшее в ДТП, может иметь скрытые дефекты, например, незначительное смещение геометрии кузова или иные скрытые дефекты от столкновения);

Прилагаемые документы:

Приложение №1 Данные об объекте оценки

Приложение №2 Таблица по объектам аналогам для автотранспорта с объявлениями о продаже объектов-аналогов

Финансовый управляющий

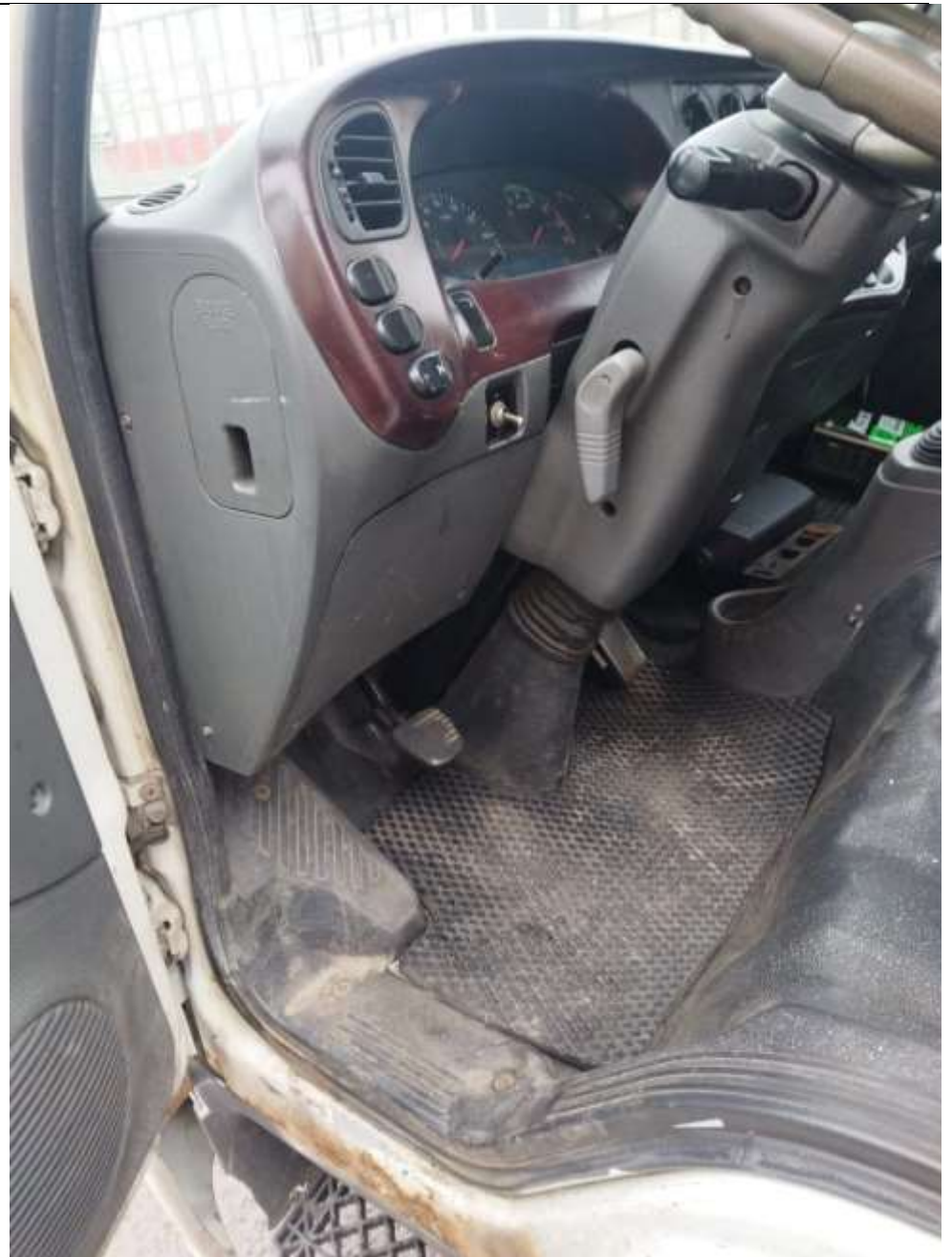
Ставицкий В.А.



Приложение №1
Данные об объекте оценки

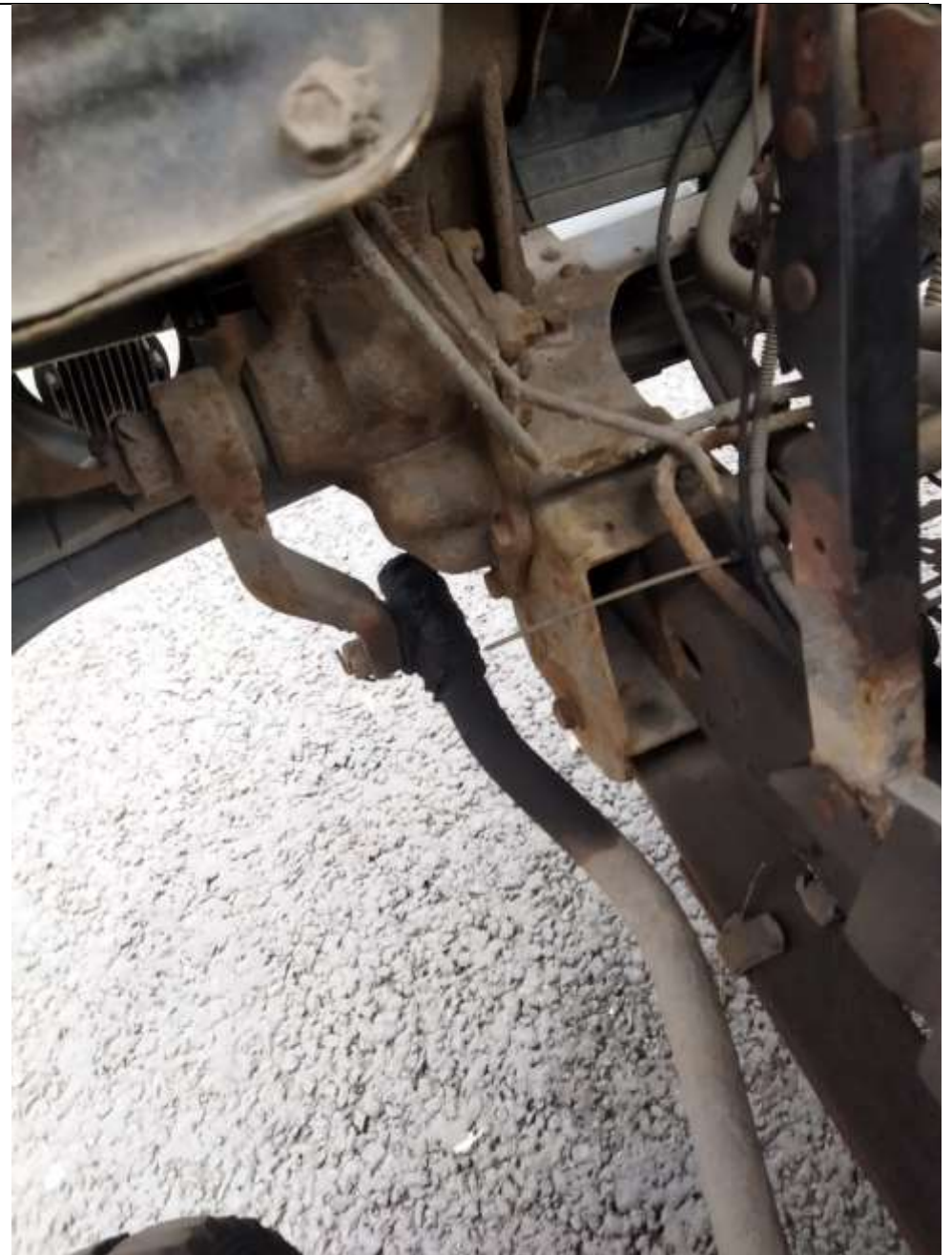






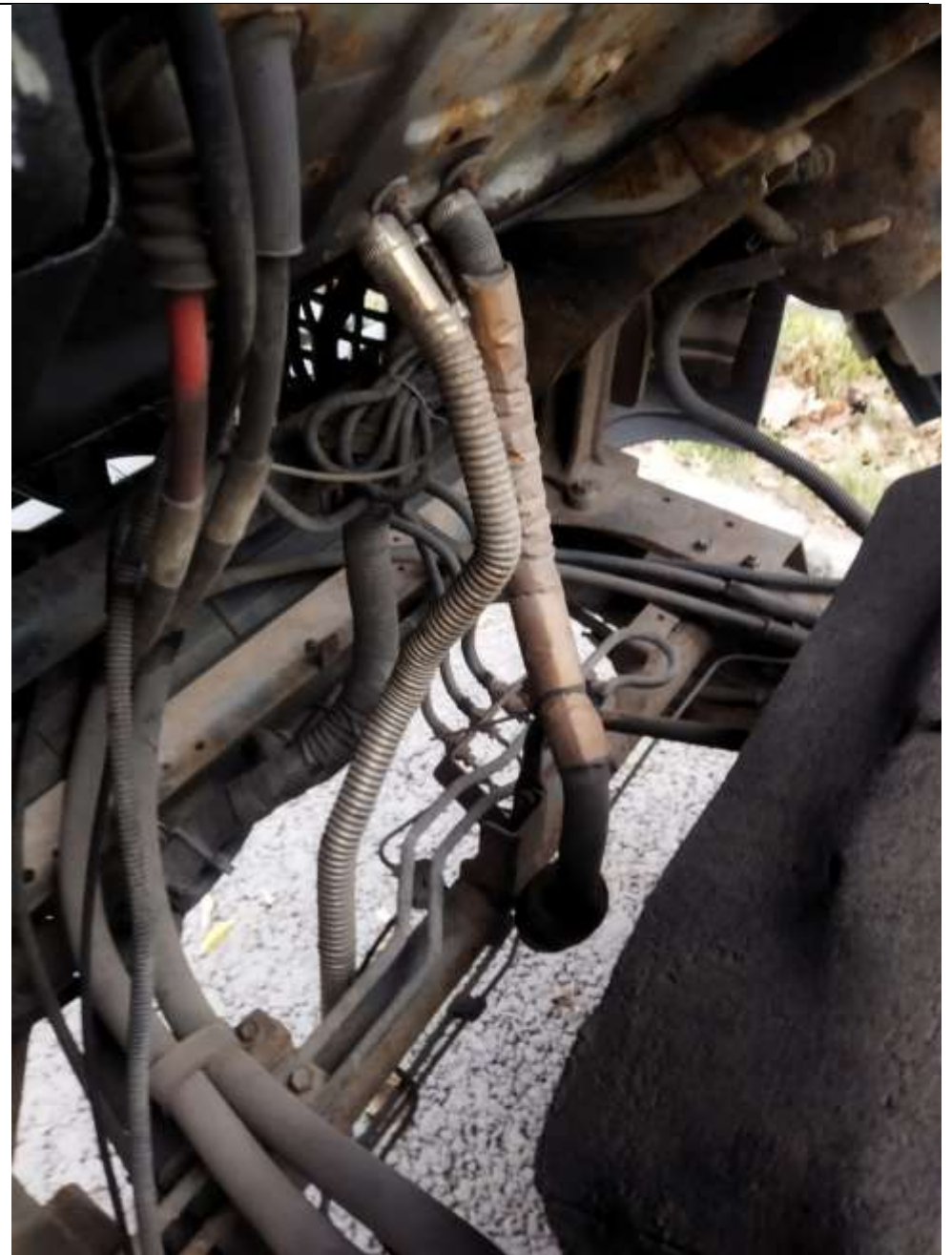


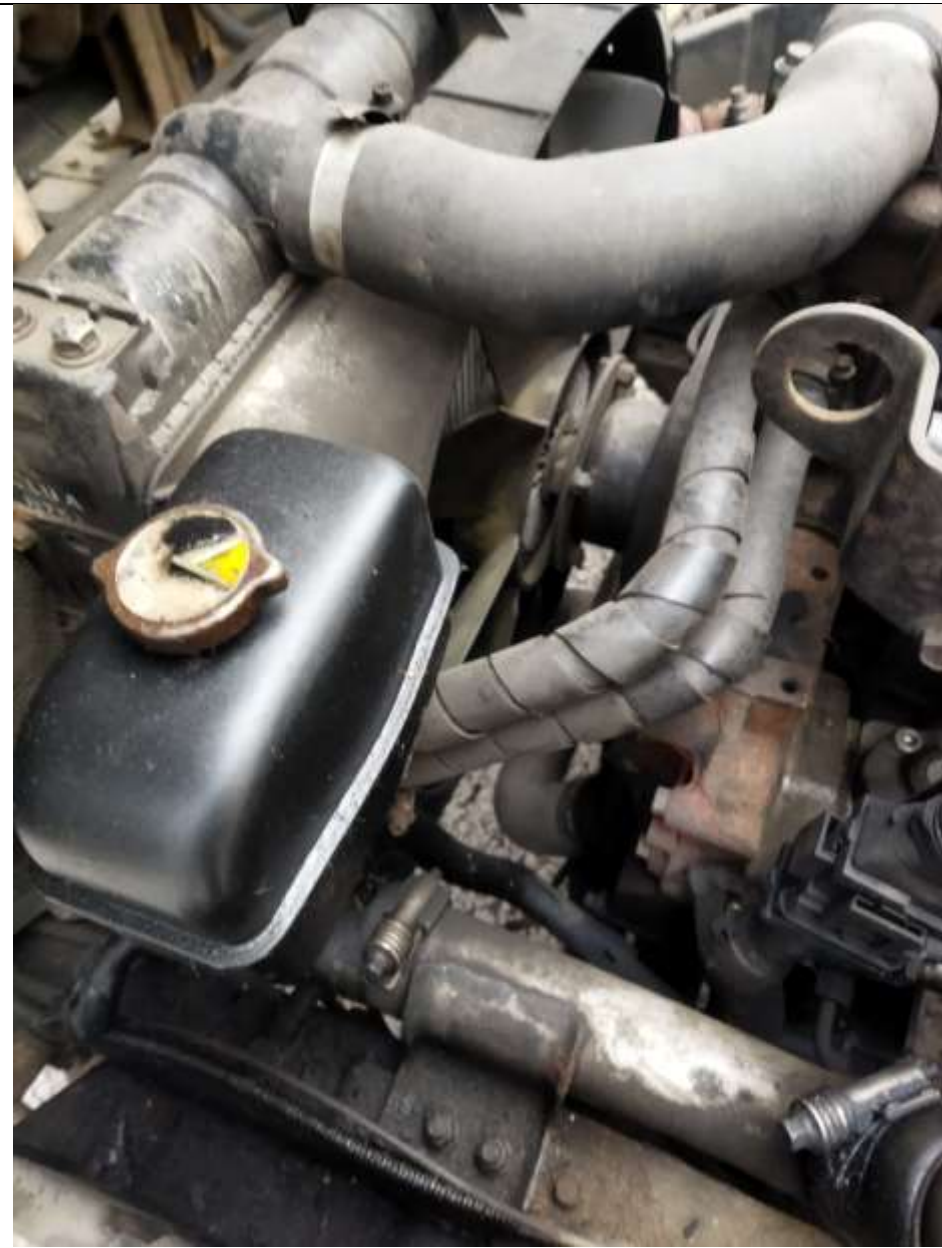




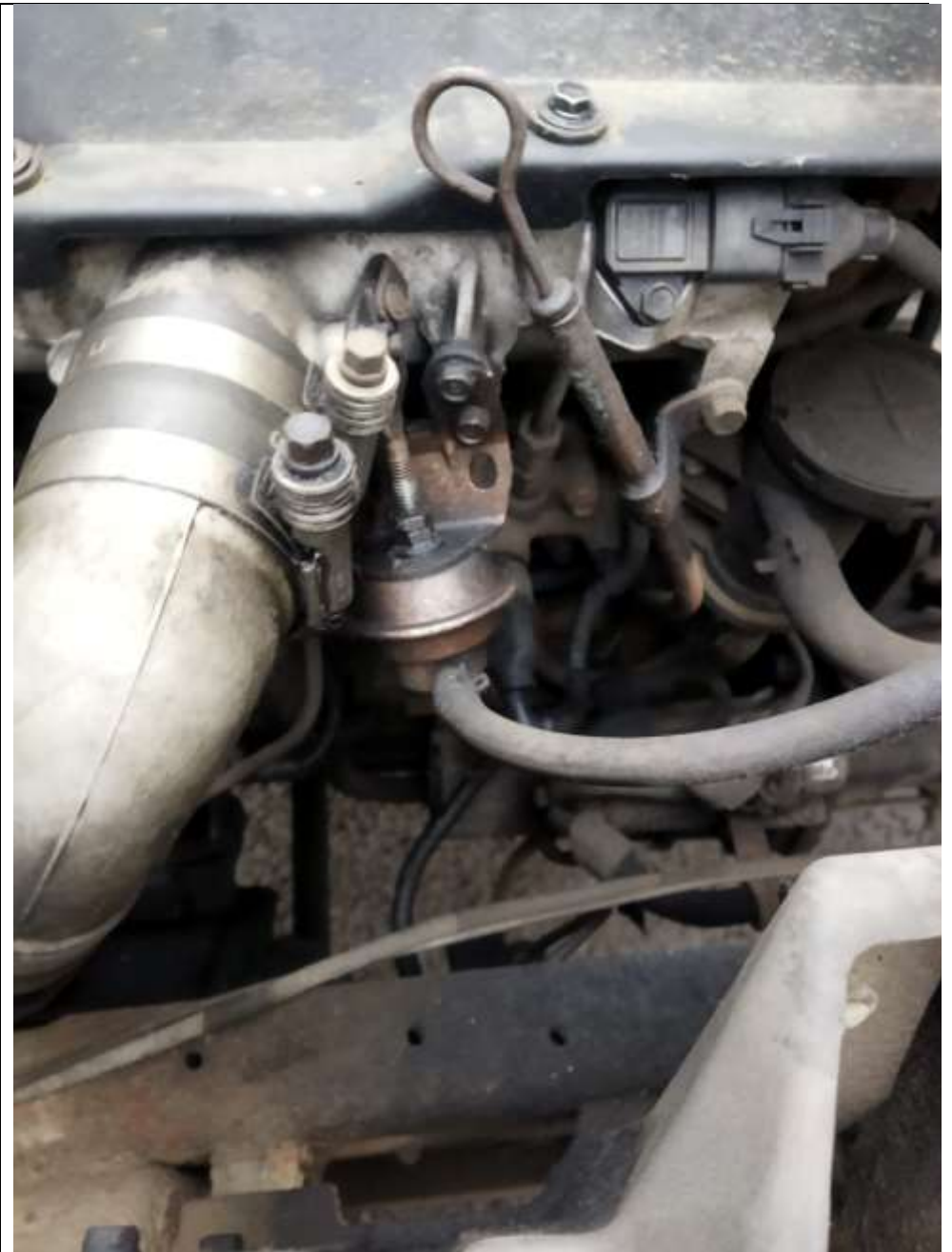


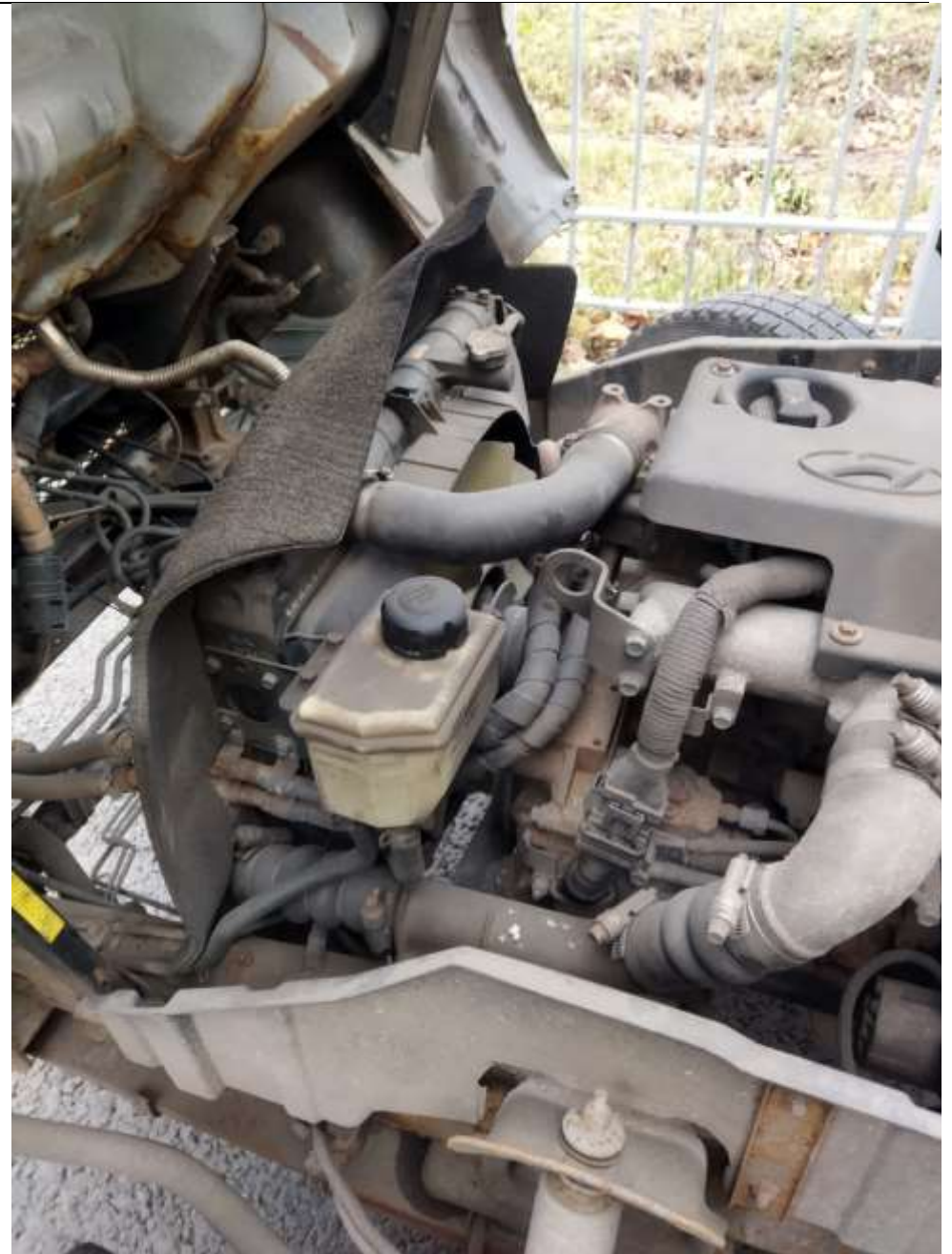












Приложение №2

Таблица по объектам аналогам для автотранспорта:

Параметры	Объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	Hyundai HD 78	Hyundai HD 78	Hyundai HD 78	Hyundai HD 78
Год изготовления ТС	2012	2012	2012	2012
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Объем двигателя, куб. см	3907,0	3.9л	3.9л	3.9л
Тип коробки передач	Механика	Механика	Механика	Механика
Пробег, км	260 253 км	431 924 км	226 000 км	180 000 км
Состояние	Удовлетворительное (при визуальном осмотре зафиксированы царапины, коррозии кузова, сколы, потертости)	В удовлетворительном состоянии, многочисленные повреждения ЛКП, следы коррозии кузова, частичные повреждения деталей кабины и фургона.	Не требует ремонта; хорошее (нет коррозий, при визуальном осмотре – лучше объекта оценки)	Не требует ремонта; хорошее (нет коррозий, при визуальном осмотре – лучше объекта оценки)
Регион	Москва	г Тамбов	г. Москва	г. Москва
Цена предложения		900 000	1 245 000	1 295 000
Источник информации		https://www.avito.ru/tambov/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_hd78_2012_2873974020	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_hd78_2012_3115977003	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_hd78_2012_3043659149
Корректировка на торг в банкротстве (учитывается ограничение торгов по времени, невозможность технической проверки, дополнительные		-20%	-20%	-20%

требования к участию в торгах), %			
Скорректированная стоимость, руб	720 000	996 000	1 036 000
Корректировка на пробег, %	-20%	-5%	+5%
Скорректированная стоимость, руб	576 000	946 200	1 087 800
Корректировка на отсутствие СТС, ПТС и второго комплекта ключей,	-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб	518 400	851 580	979 020
Корректировка на внешнее состояние.	-5%	-15%	-15%
Скорректированная стоимость, руб	492 480	723 843	832 167
Предварительная рыночная стоимость, руб		682 830	

Пояснения:

Гарантированность продажи объекта с аукциона по максимально рыночной цене достигается путем реальной состязательности участников аукциона в процессе торгов. Лица, внесшие задаток для участия в торгах и участвующие в аукционе, всегда активно включаются в торги, конкурируют друг с другом по цене предложения, обеспечивая тем самым формирование максимально возможной цены за предмет продажи.

Установление заниженной начальной цены, позволяет привлечь к торгам максимальное количество участников (что и является залогом состязательности аукциона и получения за реализуемое имущество действительной рыночной стоимости).

Данная позиция подтверждается судебной практикой:

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.04.2021 N 09АП-11490/2021 по делу N А40-118507/2019: *{...Таким образом, реальная рыночная стоимость будет определена только в ходе открытых торгов, установление завышенной начальной цены затянет торги, установление заниженной цены привлечет наибольшее количество участников торгов и позволит сформировать справедливую рыночную цену. ...}*.

Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 10.08.2021 N Ф02-3757/2021 по делу N А33-32889/2017: *{...Руководствуясь положениями указанных норм права, исходя из изложенного, суды первой и апелляционной инстанций сделали правомерный вывод о том, что установление начальной продажной цены в меньшем размере позволит привлечь большее количество потенциальных покупателей, и цена продажи за счет конкуренции участников будет увеличиваться, что, в конечном счете, приведет к продаже имущества по максимальной цене. При этом установление в качестве начальной цены завышенной стоимости имущества не позволит обеспечить конкуренцию потенциальных покупателей и снизит их спрос на имущество. ...}*.

Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 28.02.2019 N Ф10-6347/2018 по делу N А64-391/2016: *{...При проведении торгов преследуется цель привлечения максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество; снижение цены относительно рыночной стоимости обеспечивает возможность привлечения необходимого*

количества участников для того, чтобы торги состоялись; цена, по которой реализуется переданное на торги имущество, определяется по итогам торгов исходя из предложений участников этих торгов. ...}

Аналог 1

4,8 [50 отзывов о модели](#) Главная > ... > ... > Грузовики > Рефрижератор > Hyundai > HD78

Hyundai HD78, 2012

900 000 Р с НДС

♥ Добавить в избранное

■ Добавить заметку



Характеристики

Марка: Hyundai

Модель: [HD78](#)

Тип кузова: Рефрижератор

Год выпуска: 2012

Разрешенная максимальная масса:
7500 кг

Колесная формула: 4×2

Мощность: 140 л.с.

Экологический класс: Евро 3

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объем двигателя: 3.9 л

Грузоподъемность: 3820 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 431924 км

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Заказать звонок

Балтийский лизинг
Компания



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Нечаев Сергей Вилорович

Балтийский лизинг

Балтийский лизинг - универсальная лизинговая компания, на рынке с 1990 года. Мы работаем по всей России.



FAW J6
CA3310P66K24T4E5,
2022
7 270 000 Р



Scania P340, 2008
1 550 000 Р



КамАЗ 6520-53, 2022
5 500 000 с НДС

88 объявлений компании

Реклама

Аналог 2

4,8 [50 отзывов о модели](#) Главная > ... > Грузовики > Изотермический кузов > Hyundai > HD78

Hyundai HD78, 2012

1 245 000 Р

или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон
8 915 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Андрей
4,9 [36 отзывов](#)
Компания
На Авито с сентября 2016

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Характеристики

Марка: Hyundai
Модель: [HD78](#)
Тип кузова: Изотермический кузов
Год выпуска: 2012
Разрешенная максимальная масса: 7600 кг
Мощность: 140 л.с.
Экологический класс: Евро 3
Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 3.9 л
Грузоподъемность: 5000 кг
Состояние: Б/у
Пробег: 226000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: X9H4*****
Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Аналог 3

4,8 [50 отзывов о модели](#) Главная > ... > ... > Грузовики > Рефрижератор > Hyundai > HD78

Hyundai HD78, 2012

1 295 000 Р

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку

Реклама [alibank.ru](#)

Счёт для бизнеса за 0 Р в Альфа-Банке [Подробнее](#)



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Реклама



Характеристики

Марка: Hyundai

Модель: [HD78](#)

Тип кузова: Рефрижератор

Год выпуска: 2012

Разрешённая максимальная масса:
7800 кг

Колёсная формула: 4×2

Мощность: 140 л.с.

Экологический класс: Евро 4

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объём двигателя: 3.9 л

Грузоподъёмность: 4500 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 180000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
Z9G4*****

Доступность: В наличии

Информация о финансовом управляющем

Фамилия **Ставицкий**
Имя **Владимир**
Отчество **Александрович**
ИНН **780442538589**
СНИЛС **163-870-406 78**
E-mail **89516883505@mail.ru**
Телефон **8-951-688-35-05**
Рег. номер **19708**
Дата регистрации в Росреестре **03.07.2020**
СРО **[АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ОРИОН"](#)**
Дата вступления **03.06.2020**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о сдаче теоретического экзамена по единой программе
подготовки арбитражных управляющих

Настоящее свидетельство выдано
Ставицкому
Владимиру Александровичу
(Ф.И.О.)

в том, что он(а) успешно сдал(а) **03.03.2020** теоретический
(дата)

экзамен по единой программе подготовки арбитражных управляющих.

Председатель
экзаменационной комиссии
Иванов А.А.
(Ф.И.О.)
(подпись)

Регистрационный № **И/032380** город **Санкт-Петербург**
дата выдачи **24.04.2020**
Серия **АИ** № **0142**



Финансовый управляющий



Ставицкий В.А.