

**Отчёт
об оценке рыночной стоимости автомобиля
автомобиль-фургон АФ 474340 2008 г.в.**

Дата: «13» июня 2023 г.

Место составления: г. Москва

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Ставицкий Владимир Александрович

Наименование должника: Джуров Андрей Николаевич

Сокращенное наименование: Джуров А.Н.

ИНН: 615308206800

Категория должника: физическое лицо

СНИЛС: 138-328-725 78

Дата и место рождения: 16.03.1974 г., с. Екатериновка Сальский р-н., Ростовская обл.

Адрес регистрации должника: 143969, Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д. 20, кв.67

Адрес проживания: 143969, Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д. 20, кв.67

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-3758/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решение Арбитражного суда Московской области от «03» мая 2023 года
Дата назначения арбитражного управляющего	«03» мая 2023г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	ААУ «ОРИОН»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0035 25.11.2011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АРСЕНАЛЬ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Доп.соглашение №1 к договору №77-20/ТРЛ16/002429 от 13.05.2021, по 31.05.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Дополнительное страхование не требуется
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	195297, г. Санкт-Петербург, а/я 81

Основные сведения

Предмет оценки	<ul style="list-style-type: none"> • Марка и(или) модель: автомобиль-фургон Hyundai HD АФ 474340 • Год выпуска: 2008 • Идентификационный номер (VIN): X9H47434080000213 • Номер шасси (рамы): KMFGA17PP8C080619 • Номер кузова (кабины): - • Цвет кузова (кабины): Белый • Номер двигателя: 7345743 • Рабочий объем (см³): 3907.0 • Мощность (кВт/л.с.): 103 кВт • Тип транспортного средства: автомобиль-фургон <p>Визуальные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Имеется коррозия по кузову, дверях, ВСЕМУ АВТО. • Трещина на лобовом стекле • Салон и приборная панель значительных дефектов не имеет • Внутренняя обивка в салоне без явных дефектов • Пороги и дно машины покрыты коррозией • В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.
Оценка ликвидности	высокая ликвидность
Страхование	Нет данных
Ограничения	<ol style="list-style-type: none"> 1. В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД не найдены записи о дорожно-транспортных происшествиях. 2. По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства. 3. По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.
	<ol style="list-style-type: none"> 4. Принимаемые стандарты оценки и справочные материалы: <ul style="list-style-type: none"> • Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" • Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" • Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 (ред. от 06.12.2016) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" • Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" • ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,

	<p>Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Волгоградский государственный технический университет, Методические указания к практическим занятиям Составили А. В. Борисов, Н. И. Борисова, Волгоград. ВолГТУ. 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценка машин и оборудования: Учебное пособие. - СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009. – 124 с. • Оценка машин, оборудования и транспортных средств Учебно-методическое пособие; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. - СПб.: «Гуманистика», 2007 г. -296с.
--	---

**В результате проведенного стоимостного анализа рыночная стоимость
автомобиль-фургон Hyundai HD AF 474340 2008 г.в. по состоянию на 13.06.2023 г.
составила:**

656 184 р.

Оценка проведена на основании следующих документов и материалов:

1. Определение Арбитражного суда Московской области о введении процедуры
2. Информация с сайта <https://гибдд.рф/>
3. Фотографии ТС;
4. Акт осмотра

Техническое состояние имущества определено по результатам проведенного осмотра и характеризуется как удовлетворительное.

Оценка рыночной стоимости имущества проведена сравнительным подходом, на основании публикуемой информации о продаже сопоставимого имущества и произведенной дефектовки неисправностей.

Применить затратный подход не представляется возможным ввиду отсутствия информации о размере затрат для доведения объекта оценки до аналогов в плане технического состояния.

Применить доходный подход невозможно ввиду несоответствия года выпуска ТС условиям использования ТС для получения дохода, а также неизвестности технического состояния ТС.

При расчете стоимости в цены предложений объектов-аналогов были внесены следующие корректировки, учитывающие различие между аналогами и оцениваемым имуществом:

- Корректировка на торг (продажа имущества посредством банкротства связана с длительностью и невозможностью технического осмотра предмета продажи, а также неизвестностью у покупателей о техническом состоянии авто);
- Корректировка на пробег;
- Корректировка на внешнее состояние.
- Корректировка на отсутствие СТС, ПТС и второго комплекта ключей
- Корректировка на ДТП (авто, побывшее в ДТП может иметь скрытые дефекты, например, незначительное смещение геометрии кузова или иные скрытые дефекты от столкновения);

Прилагаемые документы:

Приложение №1 Данные об объекте оценки

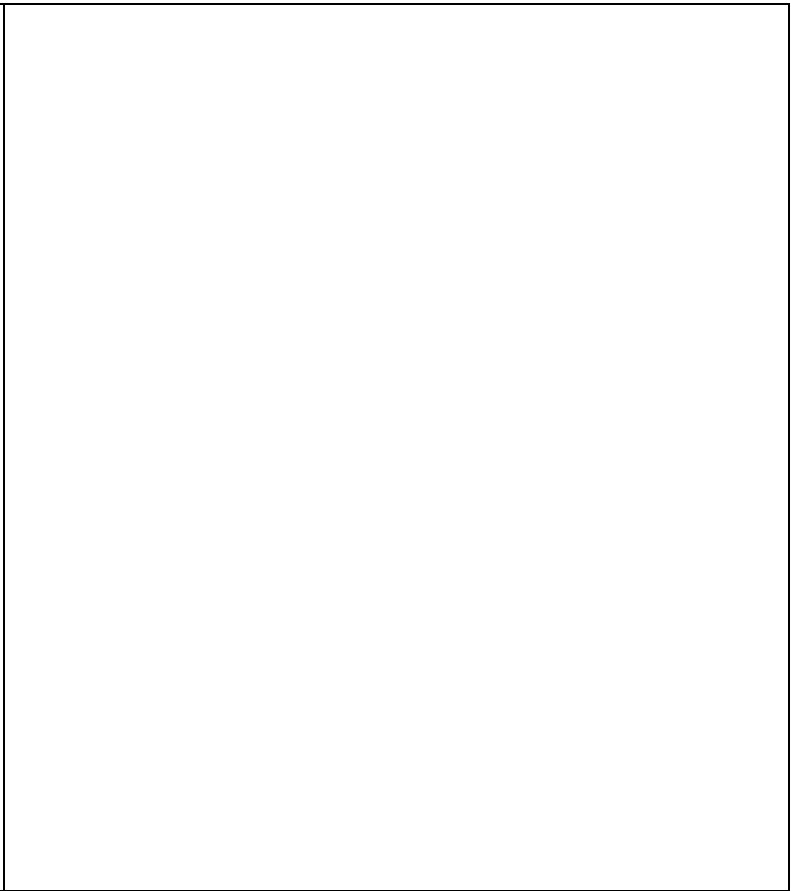
Приложение №2 Таблица по объектам аналогам для автотранспорта с объявлениями о продаже объектов-аналогов

Финансовый управляющий



Ставицкий В.А.

Приложение №1
Данные об объекте оценки







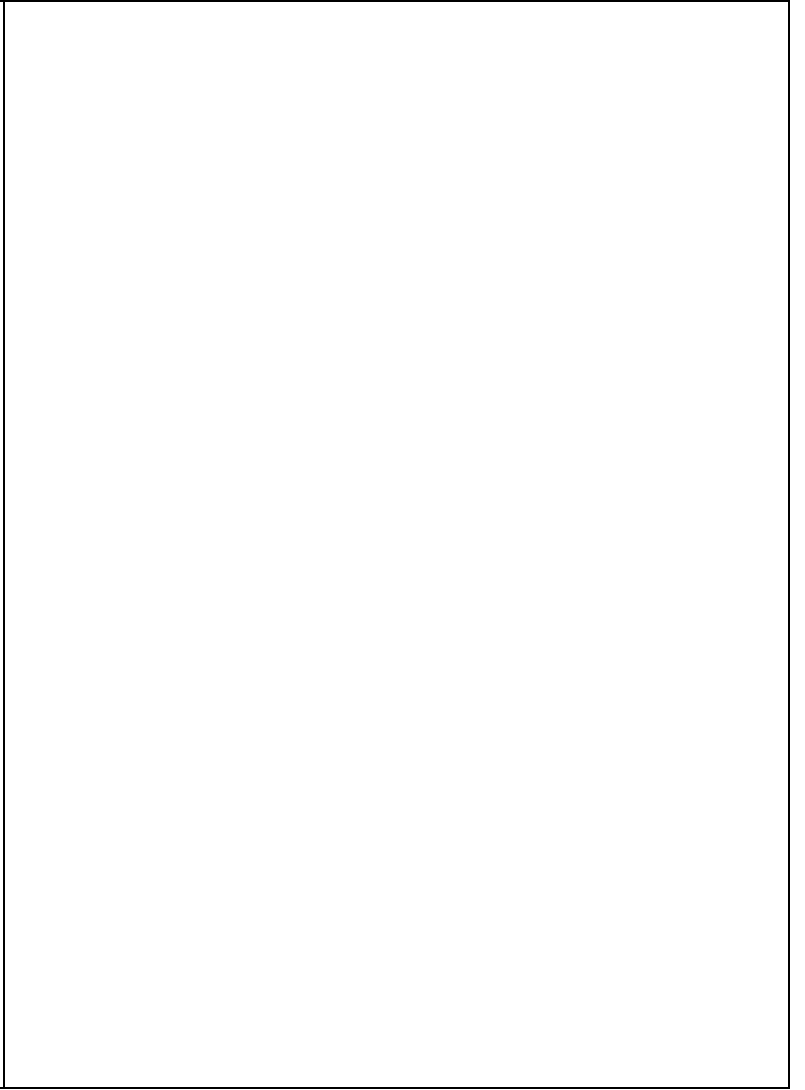


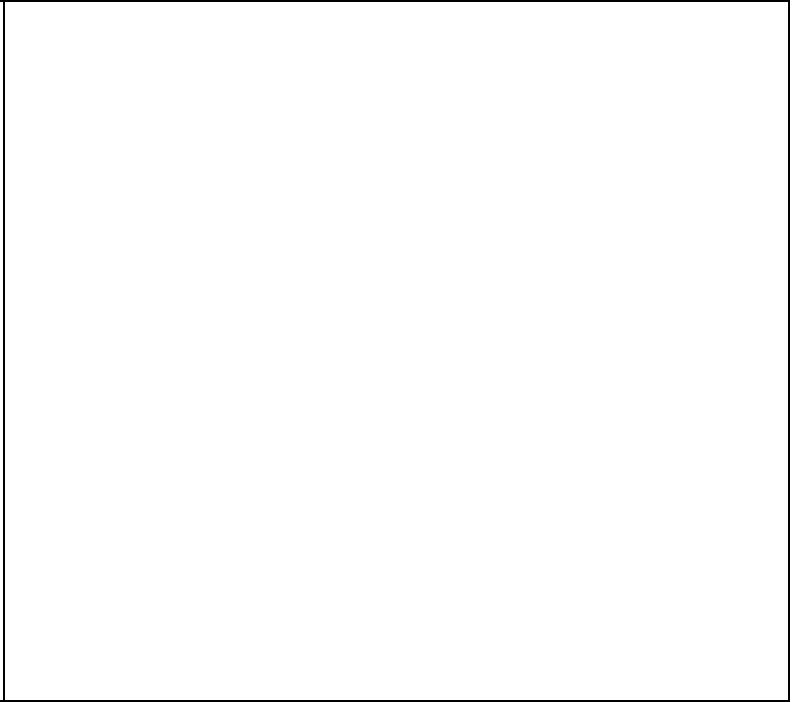


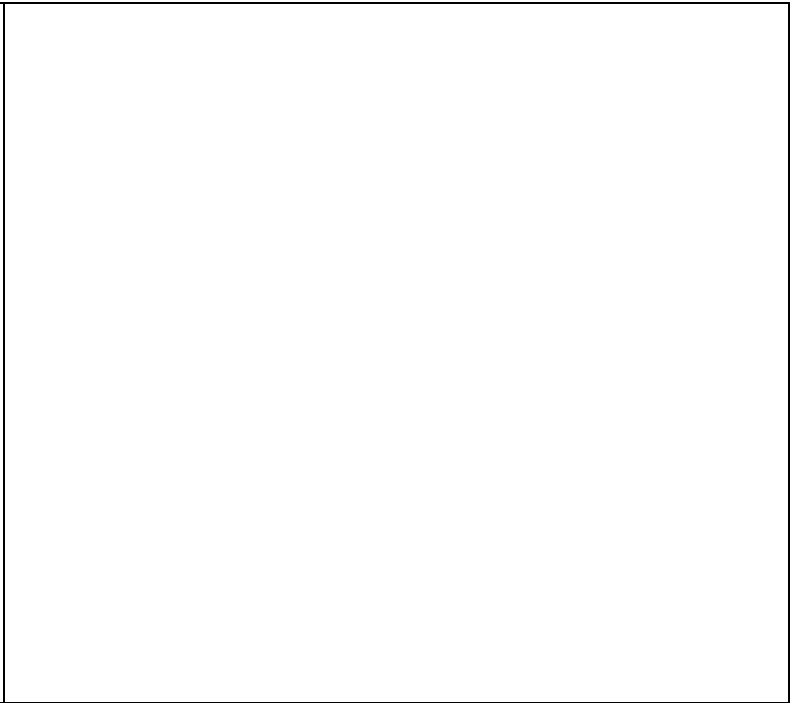
















Приложение №2
Таблица по объектам аналогам для автотранспорта:

Параметры	Объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	Hyundai HD 78	Hyundai HD 78	Hyundai HD 78	Hyundai HD 78
Год изготовления ТС	2008	2008	2008	2008
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Объем двигателя, куб. см	3907,0	3,9л	3.9л	3.9л

Тип коробки передач	Механика	Механика	Механика	Механика
Пробег, км	319 999 км	355 000 км	390 000 км	380 000 км
Состояние	Удовлетворительное (при визуальном осмотре зафиксированы коррозии, потертости).	Не требует ремонта; хорошее (нет коррозий, при визуальном осмотре – лучше объекта оценки)	Удовлетворительное (при визуальном осмотре – лучше объекта оценки)	Удовлетворительное (при визуальном осмотре – лучше объекта оценки)
Регион	Москва	МО, г. Балашиха	МО, г. Красногорск	Орловская область, Ливны
Цена предложения		1 150 000	1 230 000	900 000
Источник информации		https://www.avito.ru/balashiha/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_hd78_2008_2396382874	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_hd78_2008_3021415636	https://www.avito.ru/livny/gruzoviki_i_spetstehnika/hyundai_hd78_2008_3110471264
Корректировка на торг в банкротстве (учитывается ограничение торгов по времени, невозможность технической проверки, дополнительные требования к участию в торгах), %		-20%	-20%	-20%
Скорректированная стоимость, руб		920 000	984 000	720 000
Корректировка на пробег, %		- 5%	- 5%	- 5%
Скорректированная стоимость, руб		874 000	934 800	684 000
Корректировка на отсутствие СТС, ПТС и второго комплекта ключей,		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб		786 600	841 320	615 600
Корректировка на внешнее состояние.		-15%	-15%	-5%
Скорректированная стоимость, руб		668 610	715 122	584 820
Предварительная рыночная стоимость, руб			656 184	

Пояснения:

Гарантированность продажи объекта с аукциона по максимально рыночной цене достигается путем реальной состязательности участников аукциона в процессе торгов. Лица, внесшие задаток для участия в торгах и участвующие в аукционе, всегда активно включаются в торги, конкурируют друг с другом по цене предложения, обеспечивая тем самым формирование максимально возможной цены за предмет продажи.

Установление заниженной начальной цены, позволяет привлечь к торгам максимальное количество участников (что и является залогом состязательности аукциона и получения за реализуемое имущество действительной рыночной стоимости).

Данная позиция подтверждается судебной практикой:

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.04.2021 N 09АП-11490/2021 по делу N А40-118507/2019:
{...Таким образом, реальная рыночная стоимость будет определена только в ходе открытых торгов, установление завышенной начальной цены затянет торги, установление заниженной цены привлечет наибольшее количество участников торгов и позволит сформировать справедливую рыночную цену. ...}.

Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 10.08.2021 N Ф02-3757/2021 по делу N А33-32889/2017:
{...Руководствуясь положениями указанных норм права, исходя из изложенного, суды первой и апелляционной инстанций сделали правомерный вывод о том, что установление начальной продажной цены в меньшем размере позволит привлечь большее количество потенциальных покупателей, и цена продажи за счет конкуренции участников будет увеличиваться, что, в конечном счете, приведет к продаже имущества по максимальной цене. При этом установление в качестве начальной цены завышенной стоимости имущества не позволит обеспечить конкуренцию потенциальных покупателей и снизит их спрос на имущество. ...}.

Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 28.02.2019 N Ф10-6347/2018 по делу N А64-391/2016: *{...При проведении торгов преследуется цель привлечения максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество; снижение цены относительно рыночной стоимости обеспечивает возможность привлечения необходимого количества участников для того, чтобы торги состоялись; цена, по которой реализуется переданное на торги имущество, определяется по итогам торгов исходя из предложений участников этих торгов. ...}.*

Аналог 1

4,8 [50 отзывов о модели](#) Главная > ... > Грузовики > Изотермический кузов > Hyundai > HD78

Hyundai HD78, 2008

1 150 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Реклама



Характеристики

Марка: Hyundai

Модель: [HD78](#)

Тип кузова: Изотермический кузов

Год выпуска: 2008

Разрешенная максимальная масса:
7500 кг

Колёсная формула: 4×2

Мощность: 140 л.с.

Экологический класс: Евро 3

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объем двигателя: 3.9 л

Грузоподъемность: 4500 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 355000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
XUT3*****

Доступность: В наличии

Аналог 2

4,3 50 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Бортовой > Hyundai > HD78

Hyundai HD78, 2008

1 230 000 Р

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в формате XXX-XXX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Характеристики

Марка: Hyundai	Тип двигателя: Двух
Модель: HD78	Объем двигателя: 3.9 л
Тип кузова: Бортовой	Грузоподъемность: 2800 кг
Год выпуска: 2008	Состояние: Бу
Разрешенная максимальная масса: 7500 кг	Пробег: 390000 км
Колесная формула: 4x2	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 140 л.с.	VIN, номер кузова или SN: XUNZ*****
Экологический класс: Евро 3	Доступность: В наличии
Коробка передач: Механика	

[Все характеристики](#)

Аналог 3

4.8 50 отзывов о модели Главная > > > Грузовики > Рефрижератор > Hyundai > HD78

Hyundai HD78, 2008

900 000 Р

или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить записку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: Hyundai
 Модель: [HD78](#)
 Тип кузова: Рефрижератор
 Год выпуска: 2008
 Разрешенная максимальная масса: 7800 кг
 Колесная формула: 4x2
 Мощность: 140 л.с.
 Экологический класс: Евро 4
 Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
 Объем двигателя: 3.9 л
 Грузоподъемность: 4500 кг
 Состояние: Бу
 Пробег: 380000 км
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: X89M*****
 Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Информация о финансовом управляющем

Фамилия **Ставицкий**
Имя **Владимир**
Отчество **Александрович**
ИНН **780442538589**
СНИЛС **163-870-406 78**
E-mail **89516883505@mail.ru**
Телефон **8-951-688-35-05**
Рег. номер **19708**
Дата регистрации в Росреестре **03.07.2020**
СРО **[АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ОРИОН"](#)**
Дата вступления **03.06.2020**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о сдаче теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих

Настоящее свидетельство выдано **Ставицкому**
Владимиру Александровичу
(Ф.И.О.)

в том, что он(а) успешно сдал(а) **03.03.2020** **теоретический**
(дата)

экзамен по единой программе подготовки арбитражных управляющих.

Председатель
экзаменационной комиссии **Иванов А.А.**
(подпись) (Ф.И.О.)

Регистрационный № **И/032380** город **Санкт-Петербург**
дата выдачи **24.04.2020**

Серия **АИ** № **0142**



Финансовый управляющий



Ставицкий В.А.